

## PROJEKT UMOWY

---

### UMOWA NR ..... - projekt

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy

- **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu** reprezentowaną przez ....., 50-153 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** a
- ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

W oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania pt.: *Koncepcja poprawy stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosey” wraz z terenem sąsiadującym – w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dębniańskie Mokradła” (kod PLH 020002) (nr sprawy WOF.261.2.2013)*, zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do wykonania *Koncepcji poprawy stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosey” wraz z terenem sąsiadującym – w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dębniańskie Mokradła” (kod PLH 020002)*.
2. Obszar realizacji przedmiotu zamówienia, zawarto na mapie poglądowej będącej załącznikiem nr 1 do umowy (tj. załącznik A do SIWZ dla zadania: *Koncepcja poprawy stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosey” wraz z terenem sąsiadującym – w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dębniańskie Mokradła” (kod PLH 020002)*).
3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
  - 1) przegląd dostępnej dokumentacji i publikacji na temat rezerwatu przyrody „Uroczysko Wrzosey” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 020002 Dębniańskie Mokradła,
  - 2) przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń hydrotechnicznych (w tym rowów melioracyjnych) położonych w obszarze realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) dokonanie, na podstawie dostępnych opracowań oraz weryfikacji w terenie, analizy:
    - a) lokalizacji siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 Dębniańskie Mokradła PLH020002,
    - b) lokalizacji pozostałych siedlisk i gatunków z załączników I i II Dyrektywy Siedliskowej oraz z załącznika I Dyrektywy Ptasiej,
    - c) lokalizacji gatunków roślin chronionych i ptaków gatunków rzadkich i zagrożonych, związanych z obszarami wodno-błotnymi,
  - 4) opracowanie map obszaru realizacji przedmiotu zamówienia zawierających:
    - a) granice obszarów objętych ochroną,
    - b) granice zlewni rzeki Juszki i Jezierzycy,
    - c) zinventaryzowaną infrastrukturą hydrotechniczną,
    - d) lokalizacją siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Dębniańskie Mokradła PLH020002 (oraz pozostałych siedlisk i gatunków z załączników I i II Dyrektywy Siedliskowej i z załącznika I Dyrektywy Ptasiej) oraz gatunków roślin chronionych i ptaków gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z obszarami wodno-błotnymi,
  - 5) analizę aktualnego przepływu wód na badanym terenie pod kątem oddziaływania na ww. siedliska i gatunki – na podstawie przeprowadzonych niezbędnych badań terenowych,
  - 6) ocenę stopnia negatywnego oddziaływania obecnych stosunków wodnych na ww. siedliska i gatunki,
  - 7) ocenę zebranego materiału pod kątem propozycji rozwiązań dotyczących poprawy stosunków wodnych tego terenu,

**Załącznik nr 5** do SIWZ dla zadania:  
Koncepcja poprawy stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosey” wraz z terenem sąsiadującym – w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dębniańskie Mokradła” (kod PLH 020002)

## PROJEKT UMOWY

---

- 8) opracowanie dokumentu zawierającego wnioski dotyczące koniecznych prac dla utrzymania właściwych stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosey” i na terenach przyległych do rezerwatu, zamierzającego m.in.:
    - a) dokładny opis proponowanych działań wraz z ich lokalizacją, wielkością, zakresem, parametrami, prognozowanym wpływem na środowisko,
    - b) harmonogram realizacji zaproponowanych działań wraz z uzasadnieniem,
    - c) szacunkową wycenę realizacji koncepcji poprawy stosunków wodnych, zawierającą określenie kosztów realizacji poszczególnych działań,
    - d) podsumowanie zawierające syntetyczne określenie zasadności wykonywania całości zaproponowanych do wykonania działań,
  - 9) wykonanie poprawek i uzupełnień dokumentacji, wskazanych przez Zamawiającego, wynikających z przeprowadzonych konsultacji projektu dokumentacji z zarządcami terenów i innymi zainteresowanymi stronami,
  - 10) sporządzenie cyfrowych warstw informacyjnych (GIS), zgodnie ze standardem danych GIS w ochronie przyrody, będącym załącznikiem D do specyfikacji,
  - 11) wykonanie przedmiotu zamówienia w 5 egzemplarzach, w tym 3 w formie elektronicznej na płytach CD/DVD..
4. Szczegółowy opis zamówienia zawarto w załączniku nr 2 do umowy (tj. załącznik B do SIWZ dla zadania: *Koncepcja poprawy stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosey” wraz z terenem sąsiadującym – w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dębniańskie Mokradła” (kod PLH 020002)*).

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie wykonane zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy oraz warunkami wykonania zadania zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zamówienia publicznego *Koncepcja poprawy stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosey” wraz z terenem sąsiadującym – w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dębniańskie Mokradła” (kod PLH 020002)*).
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały źródłowe, przekazane przez Zamawiającego (m.in. dane i materiały kartograficzne, GIS), wykorzystane będą do realizacji przedmiotu zamówienia, a po wykorzystaniu zostaną zwrócone i trwale usunięte ze wszystkich nośników Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zadanie wykonane zostanie przy pomocy następujących osób (ekspertów):
  - 1) ..... - w zakresie melioracja lub inżynieria budownictwa wodnego,
  - 2) ..... - w zakresie hydrologia,
  - 3) ..... - w zakresie botanika,
  - 4) ..... - w zakresie ornitologia.
4. W przypadku zmiany lub opublikowania, w trakcie realizacji umowy, nowszej wersji „Standardu danych GIS w ochronie przyrody” oraz/lub Adaptacji Danych GIS w ochronie przyrody na potrzeby gromadzenia danych przestrzennych dla projektu POIS POIS.05.03.00-00-186/09 pn. „Opracowanie planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 na obszarze Polski”, dane przestrzenne (GIS) należy sporządzić zgodnie z nowymi wersjami. Informację o zmianie Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Ustala się datę rozpoczęcia zadania – datę podpisania umowy oraz datę zakończenia – **3 października 2014 r.**
2. Zamówienie realizowane będzie w trzech etapach:
  - 1) **I etap** – do dnia **14.10.2013 r.** – wykonanie i przedłożenie do siedziby Zamawiającego, sprawozdania opisowego zawierającego wstępne założenia dotyczące poprawy stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosey” wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-3 wraz z mapami, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4, ilość egzemplarzy: 2, w tym 1 w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.

## PROJEKT UMOWY

---

- 2) **II etap** – do dnia **30.04.2014 r.** – wykonanie i przedłożenie do siedziby Zamawiającego *Koncepcję poprawy stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosa” wraz z terenem sąsiadującym – w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dębniańskie Mokradła” (kod PLH 020002)*, która podlegać będzie procesowi konsultacji z zarządcami terenu i innymi zainteresowanymi stronami, ilość egzemplarzy: 5, w tym 3 w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
- 3) **III etap** – do dnia **3.10.2014 r.** – wykonanie i przedłożenie do siedziby Zamawiającego *Koncepcji poprawy stosunków wodnych w rezerwacie przyrody „Uroczysko Wrzosa” wraz z terenem sąsiadującym – w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Dębniańskie Mokradła kod PLH 020002* - wersja po konsultacjach z zarządcami gruntów i innymi zainteresowanymi stronami, posiadająca skorygowane wnioski zawarte w dokumentacji, ilość egzemplarzy: 5, w tym 3 w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.

### § 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową kwotę brutto ..... zł, (słownie: ..... zł), kwota netto ..... zł.
2. Zadanie finansowane jest z budżetu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
3. Kwota wynagrodzenia płatna będzie w dwóch ratach :
  - 1) I rata (rozliczenie I etapu zadania opisanego w § 3 ust. 2 pkt 1) w wysokości 50 % wartości brutto umowy ..... zł, płatna ze środków Zamawiającego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (dwie faktury wystawione na Zamawiającego na kwoty ..... zł i ..... zł),
  - 2) II rata (rozliczenie II i III etapu zadania opisanego w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3) w wysokości 50 % wartości brutto umowy: ..... zł, płatna ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
4. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, płatne będą po zakończeniu wskazanych etapów - w terminie 21 dni od przedłożenia faktury/rachunku, z zastrzeżeniem, iż płatność ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nastąpi nie wcześniej niż przed datą przyznania tych środków w planie finansowym Zamawiającego w danym roku budżetowym.
5. Podstawą wystawienia faktur/rachunków:
  - 1) I raty (za wykonanie I etapu) – stanowi protokół odbioru etapu zamówienia, przygotowany na podstawie dostarczonych materiałów opisanych w § 3 ust. 2 pkt 1,
  - 2) II raty (za wykonanie II i III etapu) – stanowi protokół odbioru przedmiotu zamówienia opisanego w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3; oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zamówienia został wykonany bez wad; oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę złożenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.
7. Nr konta Wykonawcy: .....
8. Faktury/rachunki w pozycji nabywca winny zawierać: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, NIP 897-17-47-119, Regon 020860626.

### § 5

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto zamówienia tj.: ..... zł w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy: ..... zł przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania zamówienia. Pozostała część tj. 30 % wniesionego zabezpieczenia: ..... zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zamówienia, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane (protokólnego odbioru). Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - na wniosek Wykonawcy.

## PROJEKT UMOWY

---

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach rękojmi, **gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad, omyłek i błędów** w przedmiocie zamówienia (§ 3 ust. 2 pkt 3) - zauważonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie jednego roku od protokolarnego odbioru.
2. Wady, omyłki i błędy o których mowa w ust. 1 zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Informacje o wystąpieniu wad, omyłek i błędów, opisanych w ust. 1, przekazywane będą Wykonawcy w formie pisemnej. W przypadku wysłania pisma faksem lub drogą elektroniczną fakt ten niezwłocznie potwierdzony zostanie poprzez wysyłanie oryginału pisma listownie. Powyższy sposób korespondencji (wysyłki uzupełnień) dotyczy również Wykonawcy.

### § 7

1. Za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu zamówienia, w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, omyłek i błędów przedmiotu zamówienia (§ 6 umowy) - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, omyłek i błędów,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na pobranie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewypłaconego wynagrodzenia naliczonych kar umownych, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

### § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 9

Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy – art. 144 ust. 1 ustawy, w następującym zakresie i przy wystąpieniu określonych warunków:

- 1) zmiana stawki VAT – w sytuacji zmiany stawki VAT wynikającej ze zmian obowiązujących przepisów,
- 2) zmiana osób wykonujących zamówienie (ekspertów, specjalistów) – w sytuacji kiedy wymiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi, niezależnymi od Wykonawcy, a leżącymi po stronie tych osób. Osoby zastępujące osoby wskazane w ofercie przetargowej muszą spełniać wymagania zawarte w części IV ust. 1 specyfikacji,
- 3) zwiększenie ilości osób wykonujących zamówienie (ekspertów, specjalistów) – w sytuacji kiedy zmiana ta będzie niezbędna do prawidłowego (np. terminowego) wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazane osoby muszą spełniać wymagania zawarte w części IV ust. 1 specyfikacji,
- 4) zmniejszenie ilości osób wykonujących zamówienie (ekspertów, specjalistów) – w sytuacji kiedy zmiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi niezależnymi od Wykonawcy, a warunek dotyczący dysponowania wymaganą ilością osób (ekspertów), zawarty w części IV ust. 1 specyfikacji, będzie spełniony,
- 5) zmiana terminu wykonania II etapu, polegająca na przedłużeniu terminu przedłożenia do siedziby Zamawiającego całości przedmiotu zamówienia o 14 dni – w przypadku zmiany "Standardu danych GIS w ochronie przyrody" oraz/lub „Adaptacji Danych GIS w ochronie przyrody na potrzeby gromadzenia danych przestrzennych", jeżeli zmiany te nastąpiły w terminie jednego miesiąca od daty wyznaczonej na wykonanie II etapu.

## **PROJEKT UMOWY**

---

- 6) zmiana terminu wykonania III etapu, polegająca na przedłużeniu terminu przedłożenia do siedziby Zamawiającego przedmiotu zamówienia o 14 dni – w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania III etapu zamówienia (wniosków po przeprowadzonych konsultacjach z zarządcami terenu i innymi zainteresowanymi stronami) w terminie jednego miesiąca od daty wyznaczonej na wykonanie III etapu.

### **§ 10**

1. Reprezentantami ze strony Zamawiającego będą pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu:
- 1) ....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - 2) ....., tel.: ....., e-mail: .....,
- Wymienionym pracownikom przysługuje prawo oceny pracy wykonywanej przez Wykonawcę oraz dokonają odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Reprezentantami ze strony Wykonawcy będą:
- 1) ....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - 2) ....., tel.: ....., e-mail: .....,

### **§ 11**

1. Na mocy niniejszej umowy, z chwilą odbioru i zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia – „Dzieła”, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła - jakąkolwiek techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania Dzieła w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności każdego egzemplarza Dzieła.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za wykonanie Dzieła, przeniesienie praw własności każdego egzemplarza Dzieła i praw autorskich do Dzieła na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie.

### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: