

Wądroże Wielkie, dnia 10 września 2014r.

ansee consulting
Specjalistyczne ekspertyzy
przyrodnicze
50-127 Wrocław
Ul.Mikołaja 61-62/2

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26 sierpnia 2014 r. z dnia 26 sierpnia 2014r, uzupełnionym w dniu 8 września 2014r. dot. wykorzystanie terenów nie objętych miejscowym planem oraz wskazania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informuję, że zgodnie z art. 115 oraz art. 114 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. 2008r. Dz. U. Nr 25.poz.150 ze zm.) wskazujemy, iż na terenie planowanej inwestycji Farmy Wiatrowej Udanin gminie Udanin informuję wraz ze strefą oddziaływania w zakresie emisji hałasu w gminie Wądroże Wielkie, obręby Granowice i Jenków, zgodnie z przedstawioną mapą przedłożoną przez Wnioskodawcę, znajdują się tereny upraw rolnych, tereny zabudowy zagrodowej, teren usług, teren rekreacyjno – wypoczynkowy, teren cmentarzy. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie i wykorzystanie terenu zdecydowanie przeważająca jest zabudowa zagrodowa i teren rolniczy.

W związku z art. 114 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008r., nr 25 poz. 150 z późn. zm.) uznaje się, iż dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającej zabudowy, czyli zabudowy zagrodowej.

W przypadku terenów w których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy stosować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z funkcją terenu wskazywaną w planie.

Na wskazanych terenach obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- Uchwała III/10/10 - W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała - 29 grudnia 2010r
- Uchwała IX/36/03 - W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierczyce - 11 czerwca 2003 r.
- Uchwała IX/37/03 - W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Postolice, Gądków, Jenków, Bielany i Budziszów Wielki - 11 czerwca 2003r.
- Uchwała IV/12/98 - W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek nr 59/1, 59/3, 59/4 we wsi Jenków - 16 grudnia 1998r.

W/w plany są dostępne na stronie BIP. <http://bip.wadrozewielkie.pl/?c=244>

Dla terenów w których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy stosować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z funkcją terenu wskazywaną w planie.