

Ciepłowody, dnia 5 marzec 2014 r.

BGP.6727.17.2014

NORDENERGY SP. Z O.O.

Ul. Jutrzenki 47

52-311 Wrocław

WYRYS

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciepłowody

Określony granicami grunt o numerze ewidencyjnym działki nr **158** położony w obrębie wsi **Wilamowice**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody *Uchwałą nr 175/XXXV/2006 w dnia 28 marca 2006 roku* w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 91 poz. 1574 w dniu 11 maja 2006 r. (zwaną dalej w skrócie 175/XXXV/2006) zmienioną *Uchwałą nr 176/XXIX/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca 2013 roku* w sprawie zmiany Uchwały Nr 175 / XXXV / 2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4644 w dniu 9 sierpnia 2013 r. (zwaną dalej w skrócie 176/ XXIX/13) ma wyznaczone funkcję w terenie zgodnie z poniższą specyfikacją:

Część działki nr **158** oznaczona symbolem planu **17-6KDL**

Część działki nr **158** oznaczona symbolem planu **17-24KDd**

Mapy w załączeniu.

Z up. WÓJTA
Kamila Pankiewicz - Krawiec
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Załączniki:

1. Rysunek planu Załącznik nr 41 do Uchwały nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku
2. Załącznik graficzny nr 1 – do Uchwały nr 176/XXIX/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca 2013 roku

Otrzymują:

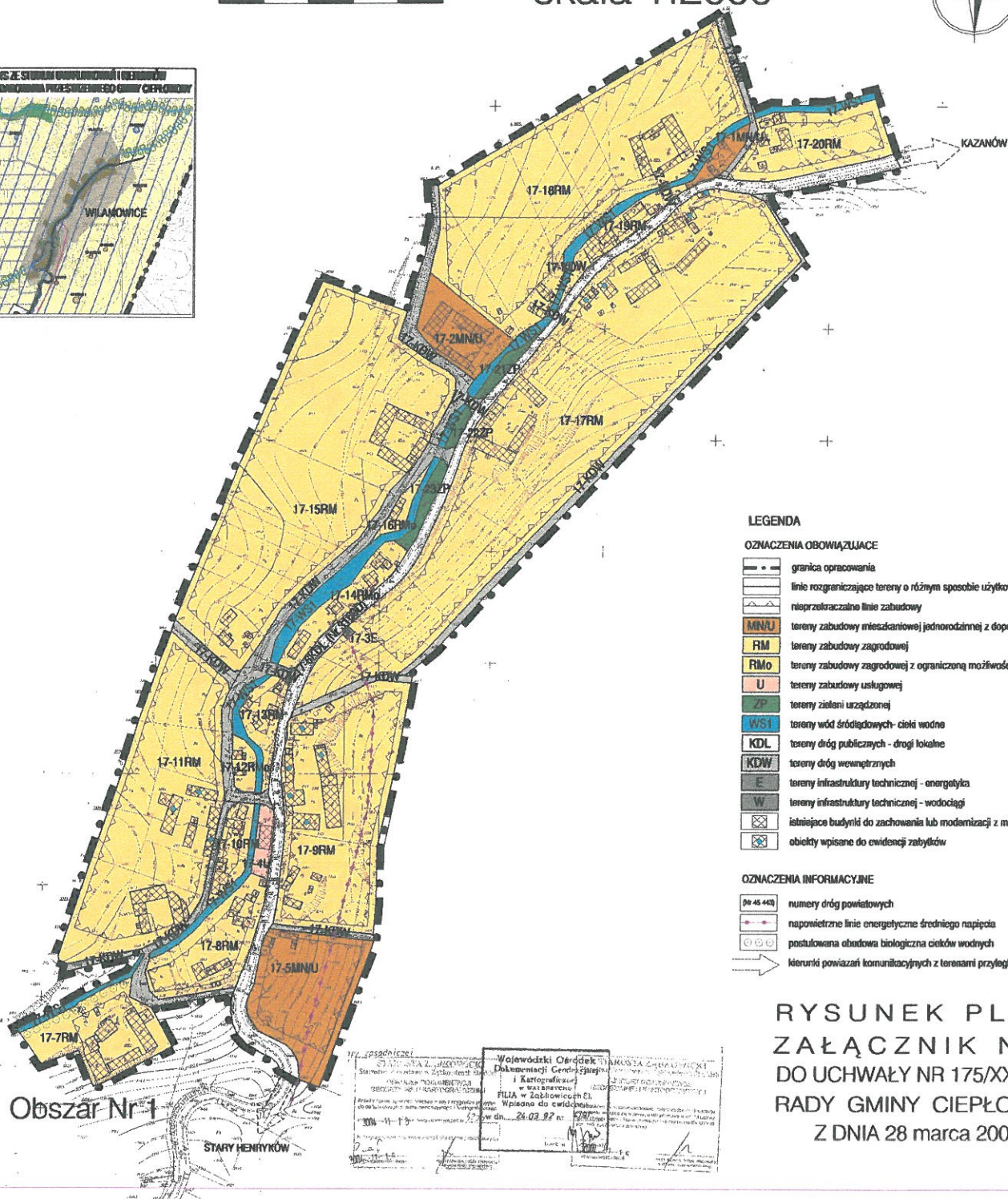
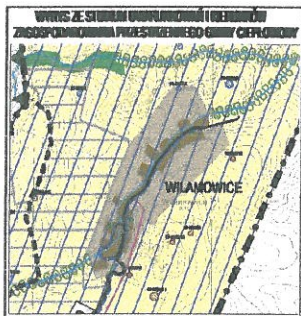
1. Adresat
2. a/a

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPŁOWODY

Miejscowość Wilamowice

skala 1:2000

0 40 80 120 160 200m



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzeznaczalne linie zabudowy
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- RMO tereny zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy
- U tereny zabudowy usługowej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- WSI tereny wód śródlądowych - cieki wodne
- KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- E tereny infrastruktury technicznej - energetyka
- W tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- istniejące budynki lub zachowania lub modernizacji z możliwością przebudowy
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- numery dróg powiatowych
- napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia
- postulowana obudowa biologiczna cieków wodnych
- kierunki powiązań komunikacyjnych z terenami przyległymi

**RYSunEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 41
DO UCHWAŁY NR 175/XXV/2006
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA 28 marca 2006r.**

Urząd Gminy Ciepłowody
Referat Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

ZAŁĄCZNIK DO WYKRESU BGP 6/23.17.2014
DZ. NR 153 OBR. WILAMOWICE
nr 1 z dnia 5.03.2014

Z up. WÓJTA

Kamila Pankiewicz - Krawiec
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - DO UCHWAŁY NR 176 / XXIX / 13
RADY GMINY CIEPŁOWODY**

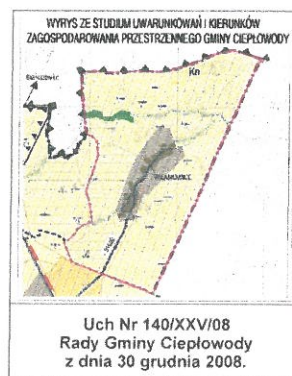
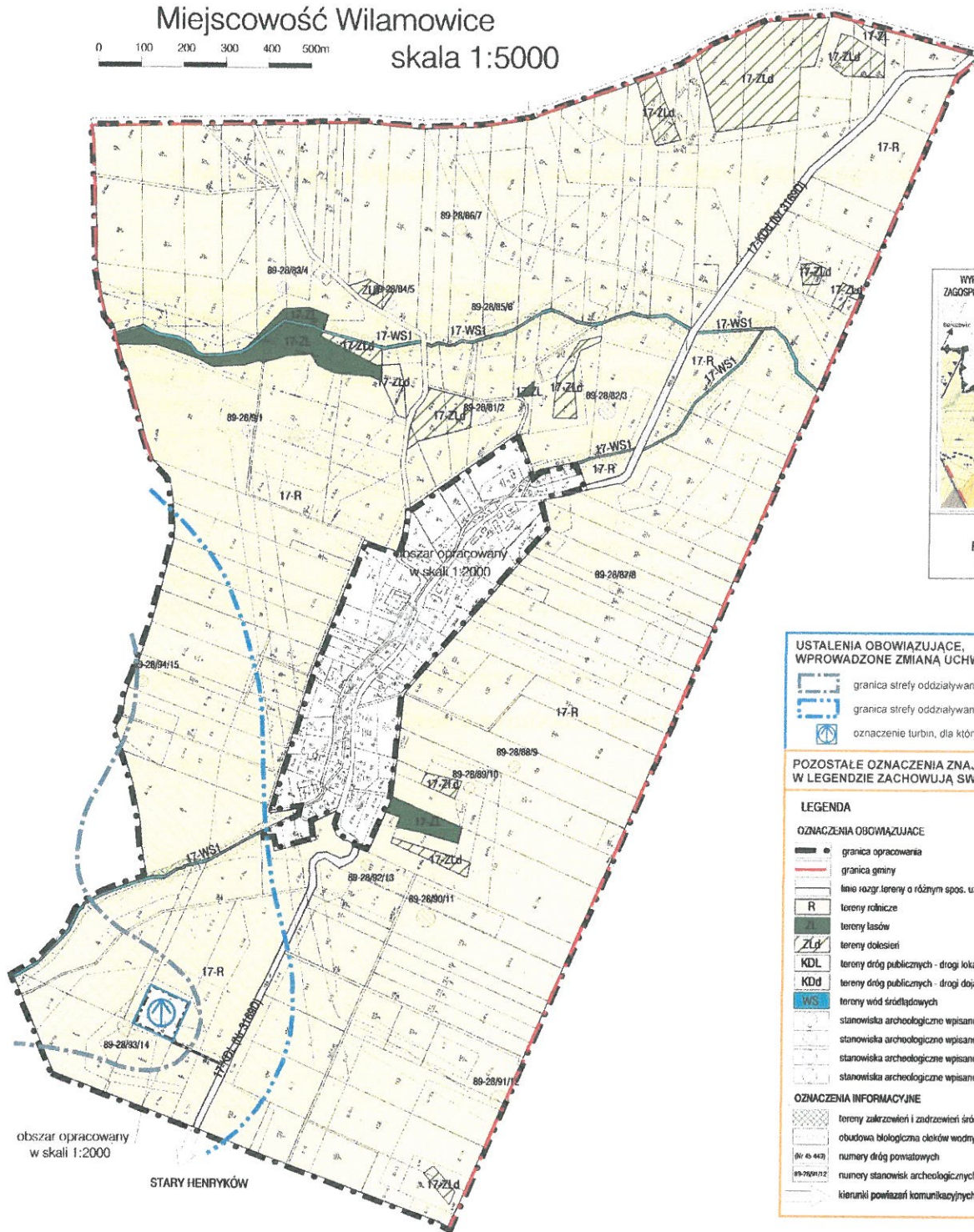
Z DNIA 22 marca 2013 ROKU

w sprawie zmiany uchwały Nr 175 / XXXV / 2006 z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody

Miejscowość Wilamowice

0 100 200 300 400 500m

skala 1:5000



**USTALENIA OBOWIAZUJĄCE,
WPROWADZONE ZMIANĄ UCHWAŁY:**

- granica strefy oddziaływania - zasięg izofony 45 dB
- granica strefy oddziaływania - zasięg izofony 40 dB
- oznaczenie turbin, dla których w uchwale zmienia się parametry

**POZOSTAŁE OZNACZENIA ZNAJDUJĄCE SIĘ
W LEGENDZIE ZACHOWUJĄ SWOJĄ MOC:**

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- granica opracowania
- granica gminy
- linie rozgrz. terenów o różnym spos. użytkow.
- tereny rolnicze
- tereny lasów
- tereny dolosier
- tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- tereny wód śródlądowych
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru o powierzchni większej niż 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji o powierzchni większej niż 0,5 ha

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- tereny zakrzewień i zadrzewień śródpolnych
- obudowa biologiczna cieków wodnych
- numery dróg powiatowych
- numery stanowisk archeologicznych
- kierunki powiazań komunikacyjnych z terenami przyległymi

Urząd Gminy Ciepłowody
Referat Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Załącznik do WYKRSU ROP 627.17.2019

NR 133 OBR. WILAMOWICE
nr 2 z dnia 5.03.2019

Z up. WOJTA

Kamila Rankiewicz - Krawiec
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Ciepłowody, dnia 3 marca 2014 r.

BGP.6727.17.2014

NORDENERGY SP. Z O.O.

Ul. Jutrzenki 47

52-311 Wrocław

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Określony granicami grunt o numerze ewidencyjnym działki nr **158** położonej w obrębie wsi **Wilamowice**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody *Uchwałą nr 175/XXXV/2006 w dnia 28 marca 2006 roku* w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 91 poz. 1574 w dniu 11.05.2006 r. (zwaną dalej w skrócie 175/XXXV/2006) zmienionej *Uchwałą nr 176/XXIX/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca 2013 roku* w sprawie zmiany Uchwały Nr 175 / XXXV / 2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4644 w dniu 9 sierpnia 2013 r. (zwaną dalej w skrócie 176/ XXIX/13) ma wyznaczone funkcję w terenie zgodnie z poniższą specyfikacją:

Część działki nr **158** oznaczona symbolem planu **17-6KDL**

Część działki nr **158** oznaczona symbolem planu **17-24KDd**

Wypis z uchwały 175/XXXV/2006:

Ustalenia ogólne

§ 5

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 6

Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych z istniejących i nowoprojektowanych studni;
3. Dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
4. Dopuszcza się realizację sieci wodociągowej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

§ 7

Odprowadzanie ścieków i gospodarka odpadami stałymi

1. Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do lokalnej sieci kanalizacyjnej.
2. W przypadku braku lokalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego, odpowiadającego wymaganiom określonym w przepisach odrębnych;
3. Dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków;
4. Dopuszcza się sytuowanie sieci kanalizacyjnej na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
5. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
6. Wody opadowe z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, a ich nadmiar odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub do rowów melioracyjnych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci lub rowu;
7. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach do wykorzystania na cele gospodarcze.
8. Na obszarach, gdzie może dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi i innymi szkodliwymi, zanieczyszczenia wód opadowych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych.
9. W przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
10. Stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie gminy systemu.
11. Dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsce wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na podstawie zawartych umów.

§ 8

Zaopatrzenie w gaz

1. Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z lokalnej sieci gazowej.
2. Dopuszcza się sytuowanie sieci gazowej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się realizację sieci gazowej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
4. Dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz płynny, odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach odrębnych, z przeznaczeniem na cele bytowe i gospodarcze.

§ 9

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej.
2. Na terenach zabudowanych zakazuje się lokalizowania napowietrznych linii wysokiego i średniego napięcia;
3. Sieć średniego napięcia należy sytuować na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem;
4. Dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości z zastrzeżeniem ust 2;
5. Dopuszcza się przełożenie (skablowanie) istniejących napowietrznych sieci średniego napięcia;

§ 10

Zaopatrzenie w ciepło

1. Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Ciepłowody.
2. W nowoprojektowanych kotłowniach należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska i nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

§ 11

Sieć telekomunikacyjna

1. Dostęp do sieci telekomunikacyjnej zapewnić kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
2. Dopuszcza się sytuowanie sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
4. Zakazuje się napowietrznych linii telefonicznych.

§ 12

Ustala się zakaz wydzielania działek przeznaczonych pod zabudowę bez dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 608

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **17-24KDd**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17-24KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 10 metrów ;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 590

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3169D), oznaczony na rysunku planu symbolem **17-6KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17-6KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój, obowiązują ustalenia jak w § 325;
 - 7) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 8) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej

§ 1.

W Uchwale Nr 175 / XXXV / 2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006r. Nr 91, poz. 1574) wprowadza się następujące zmiany:

1. zastępuje się załączniki graficzne wymienione w § 1 zmienianej uchwały odpowiednio:
 - 1) załącznik nr 43 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) załącznik nr 32 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) załącznik nr 9 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

Z up. WÓJTA
Kamila Pankiewicz - Krawiec
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

E.A./K.P.K.

Ciepłowody, dnia 5 marca 2014 r.

NORDENERGY SP. Z O.O.

Ul. Jutrzenki 47

52-311 Wrocław

WYRYS

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciepłowody

Określone granicami grunty o numerach ewidencyjnych działek nr **139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 140/2, 140/3** położonych w obrębie wsi **Janówka**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody, Uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279 poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007r. (zwaną dalej w skrócie 47/X/2007) oraz uchwałą nr 204/XXXIII/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 lipca 2013 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 4638 w dniu 8 sierpnia 2014 r. (zwaną dalej w skrócie 204/XXXIII/13) ma wyznaczone funkcję w terenie zgodnie z poniższą specyfikacją:

Działki nr **139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 140/2, 140/3** oznaczone symbolem planu **8-Etw** (47/X/2007 oraz 204/XXXIII/13)

Mapy w załączeniu.

Z up. WÓJTA
Kamila Pankiewicz - Krawiec
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały nr 204/XXXIII/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 lipca 2013
2. Rysunek planu załącznik nr 14 do Uchwały nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r.

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a
- E.A./K.P.K