

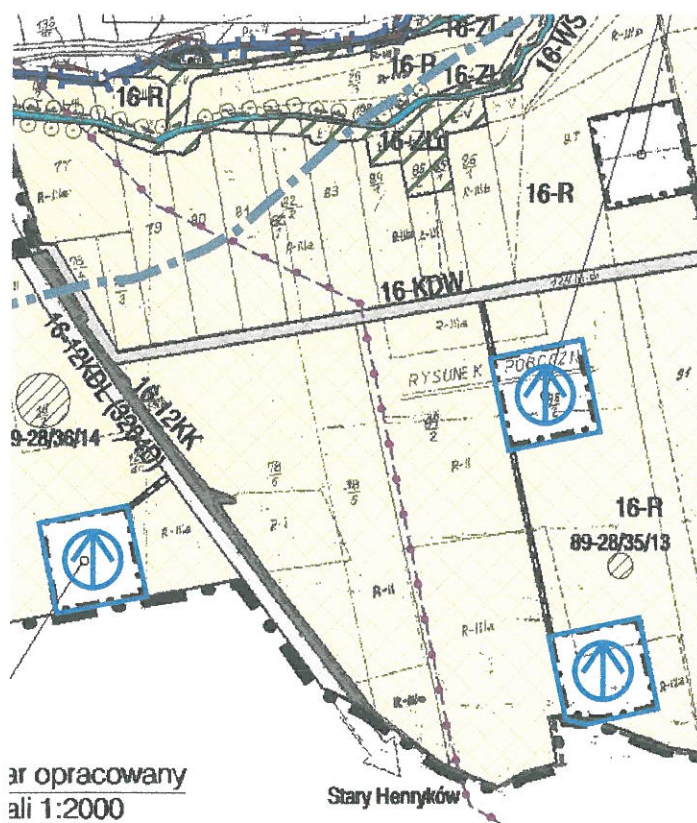
BGP.6727.18.2014

NORDENERGY SP. Z O.O.**Ul. Jutrzenki 47****52-311 Wrocław****WYRYS****z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieplowody**

Określone granicami grunty o numerze ewidencyjnym działki nr **140** położone w obrębie wsi **Targowica**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieplowody, uchwalonym przez Radę Gminy Cieplowody Uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Cieplowody, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279 poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007r. (zwaną dalej w skrócie 47/X/2007) zmienionym Uchwałą nr 204/XXXIII/13 z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 47/X/2007 Rady Gminy Cieplowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Cieplowody, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 4638 w dniu 8 sierpnia 2013 r. (zwaną dalej w skrócie 204/XXXIII/13) mają wyznaczoną funkcję w terenie zgodnie z poniższą specyfikacją:

Działka nr **140** oznaczona symbolami planu **16-R, 16KDW**

Wyrys z uchwały nr 204/XXXIII/13



ar opracowany
ali 1:2000

**USTALENIA OBOWIAZUJĄCE,
WPROWADZONE ZMIANĄ UCHWAŁY:**

- granica strefy oddziaływania - zasięg izofony 45 dB
- granica strefy oddziaływania - zasięg izofony 40 dB
- oznaczenie turbin, dla których w uchwale zmienia się parametry

**POZOSTAŁE OZNACZENIA ZNAJDUJĄCE SIĘ
W LEGENDZIE ZACHOWUJĄ SWOJĄ MOC:****LEGENDA****OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**

- granica opracowania
- granica obszaru głównego "TARGOWICA"
- granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 47/X/2007 Rady Gminy Cieplowody z dnia 31 sierpnia 2007 r.
- granica terenu głównego "TARGOWICA"
- granica strefy obserwacji archeologicznej
- linia reorganizacji terenu o różnym sposobie użytkowania
- tereny rolnicze
- tereny leśne
- tereny zielone
- tereny wodne
- tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny komunikacji kolejowej
- stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru, o powierzchni większej niż 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne, wpisane do ewidencji, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne, wpisane do ewidencji, o powierzchni większej niż 0,5 ha

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Cieplowody
- postawienie obrotowe biologiczne ciał wodnych
- napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia
- numery dróg powiatowych
- numery stanowisk archeologicznych
- linie powiatu komunikacyjnych z terenami przyległymi

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. WÓJTA
Kamila Pankiewicz - Krawiec
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Ciepłowody, dnia 5 marca 2014 r.

BGP.6727.18.2014

NORDENERGY SP. Z O.O.

Ul. Jutrzenki 47

52-311 Wrocław

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Określony granicami grunt o numerze ewidencyjnym działki nr **140** położony w obrębie wsi **Targowica**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody, *Uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku* w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279 poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007r. (zwaną dalej w skrócie 47/X/2007) zmienionym *Uchwałą nr 204/XXXIII/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 lipca 2013 roku* w sprawie zmiany Uchwały Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 4638 w dniu 8 sierpnia 2013 r. (zwaną dalej w skrócie 204/XXXIII/13) ma wyznaczone funkcję w terenie zgodnie z poniższą specyfikacją:

Działka nr **140** oznaczona symbolem planu **16 – R, 16KDW**

Wypis z uchwały 47/X/2007:

Rozdział II

Ustalenia ogólne.

§ 5

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 6

Zaopatrzenie w wodę.

1. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych z istniejących i nowoprojektowanych studni;
3. Dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
4. Dopuszcza się realizację sieci wodociągowej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

§ 7

Odprowadzanie ścieków i gospodarka odpadami stałymi.

1. Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do lokalnej sieci kanalizacyjnej.
2. W przypadku braku lokalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego, odpowiadającego wymaganiom określonym w przepisach odrębnych;
3. Dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków;
4. Dopuszcza się sytuowanie sieci kanalizacyjnej na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
5. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
6. Wody opadowe z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować na terenie nieruchomości, a ich nadmiar odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub do rowów melioracyjnych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci lub rowu;
7. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach do wykorzystania na cele gospodarcze.
8. Na obszarach, gdzie może dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodni i innymi szkodliwymi, zanieczyszczenia wód opadowych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych.
9. W przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
10. Stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie gminy systemu.
11. Dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsce wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na podstawie zawartych umów.

§ 8

Zaopatrzenie w gaz.

1. Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z lokalnej sieci gazowej.
2. Dopuszcza się sytuowanie sieci gazowej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się realizację sieci gazowej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
4. Dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz płynny, odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach odrębnych, z przeznaczeniem na cele bytowe i gospodarcze.

§ 9

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej.
2. Na terenach zabudowanych zakazuje się lokalizowania napowietrznych linii wysokiego i średniego napięcia;
3. Sieć średniego napięcia należy sytuować na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem;
4. Dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości z zastrzeżeniem ust 2;
5. Dopuszcza się przełożenie (skablowanie) istniejących napowietrznych sieci średniego napięcia;

§ 10

Zaopatrzenie w ciepło.

1. Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Ciepłowody.
2. W nowoprojektowanych kotłowniach należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska i nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

§ 11

Sieć telekomunikacyjna.

1. Dostęp do sieci telekomunikacyjnej zapewnić kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
2. Dopuszcza się sytuowanie sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
4. Zakazuje się napowietrznych linii telefonicznych.

§ 12

Ustala się zakaz wydzielania działek przeznaczonych pod zabudowę bez dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 483

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **16-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-R** obowiązują następujące ustalenia :
 - 1). Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2). Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3). Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do gruntów rolnych i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4). Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 5). Dopuszcza się realizację zalesień;
 - 6). W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 7). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 8). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji i rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 9). Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495 ;
 - 10). Dla części terenów jednostek elementarnych znajdujących się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 484

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **16-KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **16-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
 - 2) W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5) Tereny znajdują się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
 - 6) Dla terenów jednostek elementarnych lub ich części znajdujących się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 8) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

Wypis z uchwały 204/XXXIII/13:

§ 1.

W Uchwale Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007r. Nr 279, poz. 3427 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. zastępuje się załączniki graficzne wymienione w § 1 zmienianej uchwały odpowiednio:
 - 1) załącznik nr 24 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) załącznik nr 15 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) załącznik nr 32 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) załącznik nr 11 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej uchwały;
 - 5) załącznik nr 3 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 5 do niniejszej uchwały.
 - 6) Załącznik nr 19 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 6 do niniejszej uchwały.

Z up. WÓJTA
Kamila Pankiewicz - Krawiec
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
- E.A./K.P.K.