

W związku z pytaniami przesyłanymi przez potencjalnych wykonawców poniżej przedstawiam odpowiedzi oraz dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Teren wymagający przeprowadzenia oceny zanieczyszczenia obejmuje fragment obu działek, na ich granicy, **orientacyjnie** wskazany na poniższej ortofotomapie.
2. Zanieczyszczenie wynika z wykorzystania na tym terenie żużli do utwardzenia i niwelacji. Pomimo usunięcia odpadów, część żużli pozostała na powierzchni terenu wymieszana z glebą.



1. Kto jest właścicielem terenu?
Odp: Osoby fizyczne.
2. Jaka działalność była i jest prowadzona a tym terenie?
Odp: Z informacji będących w posiadaniu Zamawiającego wynika, że *na przedmiotowym terenie nie jest obecnie prowadzona żadna działalność*. W 2015 r., na części działek o nr ewid 129/5 i 129/7, w celu niwelacji i utwardzenia terenu wykorzystano żużle pohutnicze. Brak danych na temat działalności prowadzonej w przeszłości.
3. Czy Zamawiający udostępni mapę infrastruktury podziemnej tego terenu?
Odp: Z informacji będących w posiadaniu Zamawiającego wynika, że *na przedmiotowym terenie nie ma infrastruktury podziemnej*.
4. Czy współczynnik wodoprzepuszczalności należy wykonać w każdej próbce z odwiertu czy wystarczy w próbkach pobranych z jednego otworu i założenie, że teren o powierzchni 1 ha będzie miał taką samą strukturę geologiczną?

Odp: Zamawiający nie znajduje podstaw do opierania się na założeniach. Nie ma natomiast bezwzględnej konieczności badania wszystkich próbek. Kwestia ta powinna podlegać indywidualnej ocenie Wykonawcy, w zależności np. od struktury geologicznej terenu czy stwierdzonych zawartości substancji powodujących ryzyko w poszczególnych próbkach.

5. Zamawiający oczekuje, że przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym siatkę odwiertów i ilość próbek. Wykonawca na etapie składania oferty musi określić ilości odwiertów, głębokości oraz ilości próbek aby odpowiednio wycenić projekt. Formularz ofertowy obejmuje tylko cenę ryczałtową, bez cen jednostkowych. Co w sytuacji, kiedy Zamawiający w trakcie weryfikacji siatki odwiertów i ilości próbek uzna, że ma być ich więcej?

Odp: Jest to ryzyko, które Wykonawca musi wziąć pod uwagę przy składaniu oferty.

6. Proszę o informację do jakiej głębokości mają być wykonane odwierty. Określenie na samym początku głębokości i ilości odwiertów pozwoliłoby na porównanie ofert pod względem cenowym i jakościowym. Obecnie bez podania jednakowych wymagań dla wszystkich oferentów wybrana zostanie oferta najniższa cenowo, ale i jakościowo ponieważ wygra oferta z najmniejszą ilością odwiertów, najpłycej wierconych co nie przekłada się na jakość.

Odp.: Głębokość odwiertów musi zaproponować Wykonawca na podstawie posiadanej wiedzy i doświadczenia.

7. Proszę o informację na jakim poziomie stwierdzono wody gruntowe na tym terenie?

Odp: Zamawiający nie posiada takich danych.

8. Czy na danym terenie były przeprowadzane już badania zanieczyszczenia gruntu oraz czy Zamawiający dysponuje wynikami badań i udostępni je Wykonawcy?

Odp: Na przedmiotowym terenie w 2015 r. pobrano 2 próbki gleby i przeprowadzono dla nich badania. Z uwagi na czas wykonanie tych badań nie mogą one zostać uznane za aktualne w obowiązującym stanie prawnym. W związku z powyższym Zamawiający nie udostępni ich Wykonawcy.

9. W opisie przedmiotu zamówienia podają Państwo, że teren przeznaczony do badań ma powierzchnię 0,05-1ha, natomiast z wyliczeń powierzchni z geoportalu wychodzi, że działka 129/5 i 129/7 mają powierzchnię ok. 4,5 ha. Czy tym samym należy wykonać badanie tylko dla fragmentu działki? Jeśli tak prosimy o podanie jaki dokładnie fragment terenu ma zostać przebadany i jaką ma powierzchnię. Dokładna powierzchnia działki ma decydujące znaczenie dla wyliczenia ilości sekcji a tym samym ilości próbek do badań.

Odp: Badania należy wykonać dla fragmentu terenu, położonego na granicy wskazanych działek.

10. Czy na terenie działek istnieją lub istniały podziemne zbiorniki magazynujące?

Odp: Zamawiający nie posiada takich informacji.

11. Czy podany zakres badań został określony na podstawie zał. nr 2 do rozporządzenia glebowego dla rodzajów instalacji czy na podstawie spodziewanych substancji powodujących ryzyko?

Odp: Wykonanie badań wstępnych na przedmiotowym terenie jest związane z postępowaniem w sprawie szkody w środowisku oraz strategiczną oceną oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem
Agnieszka Pawliś-Czarnecka
Agnieszka Pawliś-Czarnecka