

## UMOWA Nr ...../2018

we Wrocławiu w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Regionalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu** przy ul. Tadeusza Kościuszki 82, 50-441 Wrocław, NIP 897-17-47-119, REGON 020860626, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wojciecha Rejmana – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu,

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie ekspertyzy dotyczącej rodzaju i źródła zanieczyszczenia powierzchni ziemi na obszarze działki o nr ewid. 495 obręb 0005 Stary Lesieniec położonej w Boguszowie-Gorcach.
2. Zakres merytoryczny przedmiotu Umowy obejmować będzie:
  - 1) akredytowany pobór i analizy laboratoryjne 4 pojedynczych próbek gruntu z głębokości maksymalnie do 2 m ppt i 1 próbki wody powierzchniowej;
  - 2) określenie rodzaju zanieczyszczenia oraz jego składu chemicznego, ze szczególnym uwzględnieniem zawartości substancji powodujących ryzyko;
  - 3) określenie źródła zanieczyszczenia i jego pochodzenia.
3. Podstawowe dane o terenie, którego dotyczy Umowa:
  - 1) nieruchomość jest własnością prywatną;
  - 2) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren rolniczy;
  - 3) przez teren działki przebiega czynny gazociąg Sobięcin - P. P. Czarny Bór DN 500, na którym zainstalowany jest odwadniacz kondensatu, który połączony był przewodem rurowym ze studzienką zrzutową. Obecnie gazociągiem przesyłany jest gaz ziemny, natomiast w przeszłości tłoczony nim był gaz koksowniczy. Działalność ta została zakończona w latach dziewięćdziesiątych XX wieku.
  - 4) orientacyjny zasięg terenu, z którego pobrane będą próbki przedstawiono na załączniku nr 3, na podkładzie mapy zasadniczej.
4. Wykonawca wskaże z imienia i nazwiska osobę/y do realizacji zamówienia. Wskazana/e osoba/y będzie/będą obecna/e przy pracach terenowych.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego, drogą mailową na adres, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy, o planowanym terminie prac terenowych, co najmniej 5 dni roboczych przed tym terminem oraz wskaże osoby, które będą wykonywały prace terenowe.
6. Pobieranie prób odbędzie się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
7. Miejsca poboru prób należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego podczas prac terenowych.
8. Wykonawca zapewni akredytowany pobór prób oraz wykonanie pomiarów przez laboratorium posiadające akredytację, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.).
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, na żądanie Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w nagłówku strony tytułowej ekspertyzy logo Zamawiającego (<http://wroclaw.rdos.gov.pl/loga-do-pobrania>).
11. Niezwłocznie po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy, drogą mailową, następujące dokumenty: Sprawozdanie z badań nr 267/2016/G; kopię mapy zasadniczej w formacie pdf.
12. Ekspertyza zostanie przekazana Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego, w 2 egzemplarzach, w tym:
  - 1) 1 egzemplarz w formie papierowej, druk dwustronny;
  - 2) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym CD/DVD/pendrive (część tekstowa w plikach w formacie doc i pdf., część graficzna w plikach w formacie jpg.).

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz warunkami wykonania zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobom trzecim, z zastrzeżeniem § 1 ust. 8 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 11, wykorzystane zostaną tylko do wykonania przedmiotu umowy, a po wykorzystaniu zostaną trwale usunięte ze wszystkich nośników użytkowanych przez Wykonawcę.

## § 3

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy upływa w dniu: .....**2018 r.**
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w następujący sposób:
  - 1) 10 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt ekspertyzy – 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, w celu weryfikacji;
  - 2) w terminie 5 dni od daty otrzymania projektu, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację (drogą mailową) co do konieczności wprowadzenia zmian;
  - 3) do dnia ....., o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot Umowy zawierający zmiany wynikające z przeprowadzonej weryfikacji lub przekaże Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie o braku możliwości uwzględnienia wnioskowanych zmian.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po wykonaniu przedmiotu Umowy - w terminie 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 Strony przyjmują datę wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku jest podpisanie protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 5

1. Na mocy Umowy, z chwilą odbioru i zapłaty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Ekspertyzy - jakąkolwiek techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Ekspertyzę utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Ekspertyzy w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Ekspertyzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Ekspertyzy, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Ekspertyzę oraz jej opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności każdego egzemplarza Ekspertyzy.
7. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenie za wykonanie Ekspertyzy, przeniesienie praw własności każdego egzemplarza Ekspertyzy i praw autorskich do Ekspertyzy na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w Umowie.

## § 6

Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot Umowy nie jest obciążony wadami fizycznymi, prawnymi oraz nie narusza praw osób trzecich. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych wad prawnych przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.

## § 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 1.

## § 8

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktu w ramach realizacji Umowy oraz podpisania protokołu odbioru:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Karolina Motyka, główny specjalista w Wydziale Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, tel. 71 74 79 310; e-mail: karolina.motyka.wroclaw@rdos.gov.pl,
    - b) Agnieszka Pawliszak-Czarnecka - Naczelnik Wydziału Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, tel. 71 74 79 311; e-mail: agnieszka.pawliszak-czarnecka.wroclaw@rdos.gov.pl;
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy.

## **§ 9**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dostępną pod adresem:

[http://wroclaw.rdos.gov.pl/files/artykuly/53690/polityka\\_srodowiskowa\\_30\\_06\\_2015.pdf](http://wroclaw.rdos.gov.pl/files/artykuly/53690/polityka_srodowiskowa_30_06_2015.pdf)

i zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie realizacji Umowy.

## **§ 10**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony deklarują, że dążyć będą do rozwiązywania sporów powstałych na tle wykonywania Umowy w sposób polubowny. W braku porozumienia spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**